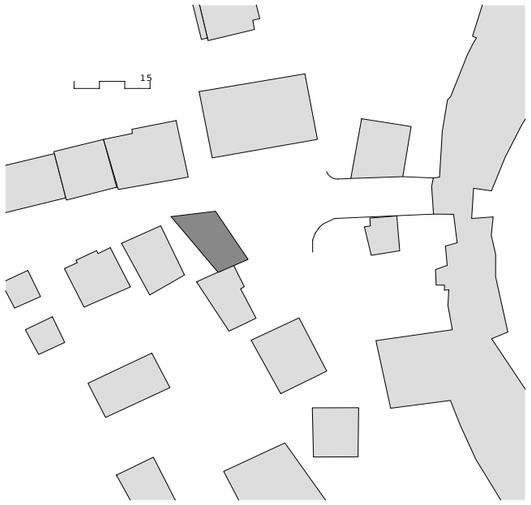
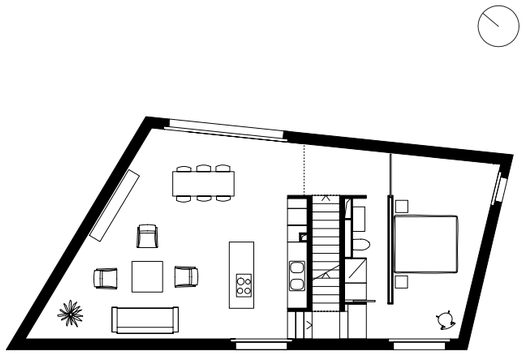
BKF Architektur AG
Friedaustrasse 23
8040 Zürich
T +41 44 400 55 11
www.bkf.ch

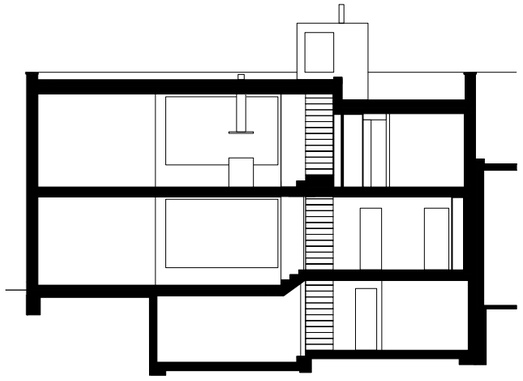
Neubau Wohn- und Geschäftshaus, Asylstrasse 25, Aarau

Bauherrschaft: Holenstein AG, Asylstrasse 26, Aarau
Architektur: BKF Architektur AG, Zürich, **Bauleitung:** Moser+Colombo, Innenarch. GmbH, Aarau
Bauzeit: September 2005 bis Mai 2006, **Baukosten:** BKP 1-5 Fr. 930'000.-

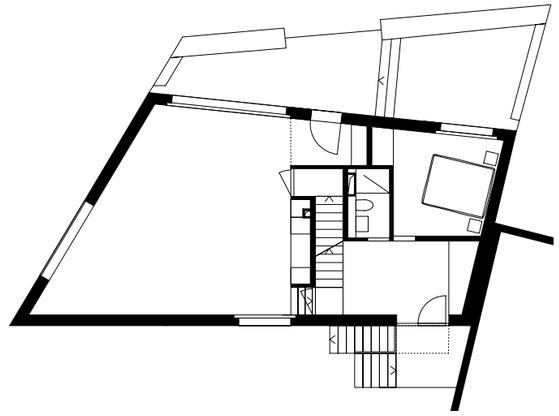




Grundriss 1.OG



Schnitt



Grundriss EG

Das massive zweigeschossige Wohn- und Geschäftshaus besetzt eine Eckparzelle vor dem Haldentor in Aarau. An diesem alten Stadttor gelegen, vermittelt es zwischen der dicht bebauten Altstadt und dem vorstädtischen Schachengebiet.
Zugunsten eines hochwertigen Städtebaus an dieser bedeutenden Platzsituation konnten die Gebäudeecken unabhängig von den Bauvorschriften gesetzt werden, so dass eine präzise Fassung von Platz und Strassen möglich wurde. Der aus der Situation abgeleitete Baukörper besitzt, trotz seinen geringen Dimensionen, eine selbstverständliche Präsenz und kann so seine Rolle als wichtiger Eckpunkt des Platzes ausspielen. Die bestehenden massiven Grenzmauern zum Platz hin bleiben bestehen und werden als Teil des Sockels in das Gebäude integriert. Der Neubau fügt sich im Massstab und Körnung selbstverständlich in das Quartier ein.

Das zentrale Treppenhaus gliedert den Grundriss und vermittelt zwischen den unterschiedlich hohen Raum-bereichen. Der mit der Wohnung kombinierbare Gewerberaum ist direkt vom Platz zugänglich. Die Wohnung im Obergeschoss ist über ein Antrittspodest im rückseitigen Hof erschlossen.

Die Tragkonstruktion wurde als homogenes Mauerwerk und Betonplatten ausgeführt. Durch die horizontale Besenstrich-kämmung erfährt der mineralische Putz eine unaufdringliche Veredelung. Fensterleibungen, Storenkästen und Rollläden sind in roher Lärche gehalten und treten in eine spannungsvolle Beziehung zu den grau verputzten Flächen.